

MILLENIUM**IMMOBILIERE**

RESEAU PROPERTY-PARTNERS

02/733.30.71 – 0475/27.18.32

www.millenum-immobiliere.be**Type de bien : Penthouse 2 chambres + 2 terrasses****PRIX : 310.000 €****Description**

Proximité Franz Guillaume, dans une nouvelle construction, nous vous proposons un magnifique penthouse composé de 2 terrasses pour une superficie totale de 109 m². L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour de 33 m², d'une cuisine américaine hyper-équipée, d'une chambre de 14 m² et d'une seconde chambre de 10 m², d'une salle de bain avec emplacement pour machine à laver, d'une toilette séparée, et de deux terrasses de 15 m² et 11 m², ainsi qu'une cave. Possibilité d'acheter un emplacement de parking pour 25.000 €. Système d'aération à double flux. PEB B. Infos & visites : Millenum immobilière au 0475/27.18.32

**Adresse du bien****Rue Willy Van der Meeren,1 – 1140 Evere****Général**

Surface Brute	83 m ² hors terrasse, 109 m ² terrasses comprises
Année de construction	2016
Nombre de chambre	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de salle de douche	0
Etage	6 ^{ème} /6
Terrasse	2
Jardin	commun
Disponible	A l'acte

Intérieur

Hall d'entrée	3.50 m ²
Salle de séjour surface /salon n°1	33 m ²
Cuisine	Hyper-équipée
chambre 1 surface (m ²)	14 m ²
chambre 2 surface (m ²)	10 m ²
Salle de bain	4.50 m ²
Salle de douche	-
Toilettes nombre	1
Terrasse avant	11 m ² situation Nord
Terrasse arrière	15 m ² situation Sud
Buanderie	-
Cave	oui
Ascenseur	oui
Châssis	Double vitrage PVC
Chauffage type (ind/coll)	Individuel au gaz avec système de ventilation à double flux
Climatisation	Oui, système de ventilation à double flux

Extérieur

Parking intérieur ou extérieur	Possibilité d'un emplacement de parking + 25.000 €
--------------------------------	--

Aspects Financiers

Précompte immobilier	1.278 €
Revenu cadastral	1.274 €
Revenu cadastral indexé	2.384 €
Charges	213 € / trimestre comprenant ascenseur et entretien des communs

Prescriptions énergétiques et attestations

PEB	B (68 Kwh/m ² - 1 Kg CO ₂ /m ²)
Attestation électrique	En ordre

Prescriptions urbanistiques

Type de bien :	appartement
Affectation :	logement
Nombre de logement :	1
Infractions urbanistiques :	Aucune, à notre connaissance

Commentaires

Il suffit d'y déposer ses valises...

CONTACT

Millenum Immobilière au **02/733.30.71** ou **0475/27.18.32**

www.millenum-immobiliere.be